



Товарищество собственников жилья "Митинский оазис - 10"

125222 г. Москва, ул. Генерала Белобородова, д.23, кв.30
тел. 8 917 5502242

ОГРН 1027739422600, ИНН/КПП 7733095447/773301001

E-mail: beloborodova23@yandex.ru

www.oasis10.ru

ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

Перечень затрат на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома
по адресу: 125222, г. Москва, ул. Ген. Белобородова, 23

площадь
7911,3 м²

Вступает в силу с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года

№№	Целевое финансирование	Ставка с 01.07.18 по 30.06.18	Сумма затрат	Примечание
1	Членский взнос на содержание, эксплуатацию и текущий ремонт общего имущества МКД	27,60 ₽	218 351,88 ₽	с кв.м
	в том числе:			
1,1	Эксплуатация и текущий ремонт общего имущества (приложение-перечень)	16,22 ₽	128 321,28 ₽	
1,2	Вывоз ТБО и КГМ	2,14 ₽	16 960 ₽	
1,3	Управленческие расходы. Договора на бух. учёт и расчёт квартирной платы и коммунальных платежей.	3,03 ₽	24 000,00 ₽	
1,4	Коммунальные расходы (электроэнергия, ХВС и отопление общего пользования)	2,55 ₽	20 173,81 ₽	
1,5	Расходы на текущий ремонт	1,87 ₽	14 794,13 ₽	
1,6	Прочие расходы	1,64 ₽	12 974,53 ₽	
1,7	Членский взнос на расходы ТСЖ (интернет, телефоны)	0,15 ₽	1 186,69 ₽	
	Взносы с квартиры:			
3	Домофон (членский взнос)	45,00 ₽	2 880,00 ₽	по кол-ву квартир
4	Антенна (членский взнос)	149,00 ₽	9 536,00 ₽	льготная 64,5р.
5	Охрана (членский взнос собственников кв. 33-64)	375,00 ₽	12 000,00 ₽	
6	Вознаграждение Председателя ТСЖ (по решению Общего собрания)	3,79 ₽	30 000,00 ₽	с кв.м

В случае изменения тарифов и ставок РСО, а также взносов на содержание и текущий ремонт общего имущества Постановлением Правительства Москвы на 2018г., расчёт будет производиться в соответствии с новыми тарифами.

7.	СТАВКИ И ТАРИФЫ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ	
		с 01.01.18
7.2	Холодное водоснабжение	
	по приборам учёта	35,40р.
7.3	Горячее водоснабжение	
	по приборам учёта	180,55р.
7.4	Водоотведение	
	по приборам учёта	25,12р.
7.5	Электроэнергия	
	дневной тариф	4,65р.
	ночной тариф	1,26р.

Ставка по отоплению принята 26,9р / мкв

Справочно:

Норматив водопотребления куб.м на 1 человека в месяц	
Холодная	6,935
Горячая	4,745
Общая	11,68

Принят Общим собранием ТСЖ "Митинский оазис-10" 04-13 марта 2018г.

Председатель правления Махонин М.Н.

МП