

для голосования на очередном отчётно-выборном Общем собрании Товарищества собственников жилья «Митинский оазис-10» в очно-заочной форме 04.03-13.03.2018г.

Голосование по повестке собрания:

1. Отчёт правления и ревизора ТСЖ «Митинский оазис-10» о проделанной работе в 2017г.

За _____ Против
(ненужное зачеркнуть)

2. Выборы ревизора (комиссии) ТСЖ «Митинский оазис-10» на 2018-2020г. Предлагается кандидатура **Гаркушиной О.Е.** (кв. 54)

За _____ Против
(ненужное зачеркнуть)

3. Выборы счётной комиссии ТСЖ «Митинский оазис-10» на 2016-2018 г.г. Предлагаются кандидатуры: **Мугадаева М.М.** (кв.49), **Михальченко Г.Ф.** (кв.36)

За _____ Против
(ненужное зачеркнуть)

4. Выборы правления ТСЖ «Митинский оазис-10» на 2016-2018 г.г. Предлагаются кандидатуры: **Фалитар Т.В.** (кв.4), **Махонин М.Н.** (кв.30), **Никонова О.В.** (кв.46), **Кузнецов Р.И.** (кв.59), **Ворновицкая М.М.** (кв.20), **Воробьева И.** (кв.03), **Викулин М.Б.** (кв.64).

За _____ Против
(ненужное зачеркнуть)

5. Выборы старших по подъезду: Подъезд№1 _____ Подъезд№2 _____

6. Принятие бюджета (финансового плана) ТСЖ «Митинский оазис-10» на 2018г.

За _____ Против
(ненужное зачеркнуть)

№№	Целевое финансирование	Ставка с 01.01.18 по 30.06.18	Сумма затрат
1	Членский взнос на содержание, эксплуатацию и текущий ремонт общего имущества МКД	27,60 ₽	218 351,88 ₽
	в том числе:		
1,1	Эксплуатация и текущий ремонт общего имущества (приложение-перечень)	16,22 ₽	128 321,28 ₽
1,2	Вывоз ТБО и КГМ	2,14 ₽	16 960 ₽
1,3	Управленческие расходы. Договора на бух. учёт и расчёт квартирной платы и коммунальных платежей.	3,03 ₽	24 000,00 ₽
1,4	Коммунальные расходы (электроэнергия, ХВС и отопление общего пользования)	2,55 ₽	20 173,81 ₽
1,5	Расходы на текущий ремонт	1,87 ₽	14 794,13 ₽
1,6	Прочие расходы	1,64 ₽	12 974,53 ₽
1,7	Членский взнос на расходы ТСЖ (интернет, телефоны)	0,15 ₽	1 186,69 ₽
	Взносы с квартиры:		
3	Домофон (членский взнос)	45,00 ₽	2 880,00 ₽
4	Антенна (членский взнос)	129,00 ₽	8 256,00 ₽
5	Охрана (членский взнос собственников кв. 33-64)	375,00 ₽	12 000,00 ₽
6	Вознаграждение Председателя ТСЖ (по решению Общего собрания)	3,79 ₽	30 000,00 ₽

В случае изменения тарифов и ставок РСО, а также взносов на содержание и текущий ремонт общего имущества Постановлением Правительства Москвы на 2018г., расчёт будет производиться в соответствии с новыми тарифами.

7. Принятие решения о создании собственного лицевого счёта на капитальный ремонт. Назначение ответственных за подготовку Общего собрания и документов необходимых для представления в надзорные и кредитные учреждения. Назначение ответственных за собираемость средств на л/с капитального ремонта.

Ответственный за подготовку _____

Ответственный за собираемость взносов _____

8. Принятие решения по порядку и форме взносов на дополнительные расходы (напр. озеленение территории, оборудовании мест общего пользования системой видеонаблюдения в целях обеспечения безопасности детей и подростков в нашем доме, пр. расходы не предусмотренные бюджетом).

Путём доп.сбора поподъездно _____

Включить в бюджет доп. статьёй сбора _____

(ненужное зачеркнуть)

9. Вознаграждение председателя правления за отработанный период с 01.01 2017 по 31.12.2017. Сумма вознаграждения 30000 (тридцать тысяч рублей, ставка не изменилась) за каждый месяц.

За _____

Против _____

(ненужное зачеркнуть)

Собственник, член(ы) ТСЖ «Митинский оазис-10», квартира (помещение) № _____.

Фамилии, имена, отчества совершеннолетних собственников. Серия/номер паспорта; серия-номер св-ва о собственности	Подписи

СТАВКИ И ТАРИФЫ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ		
	с 01.01.18	
Центральное отопление	26,90р.	по решению Общего Собрания
Холодное водоснабжение		С 01.07.18 - В случае изменения тарифов и ставок РСО, а также взносов на содержание и текущий ремонт общего имущества Постановлением Правительства Москвы на 2018г., расчёт будет производиться в соответствии с новыми тарифами.
по приборам учёта	35,40р	
Горячее водоснабжение		
по приборам учёта	163,24р.	
Водоотведение		
по приборам учёта	25,12р.	
Электроэнергия		
	дневной тариф	4,65р.
	ночной тариф	1,26р.

Справочно:

Норматив водопотребления куб.м на 1 человека в месяц	
Холодная	6,935
Горячая	4,745
Общая	11,68