

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

12 мая 2016 года

г.Москва

Тушинский районный суд г.Москвы в составе председательствующего судьи Самохваловой С.Л., при секретаре Ефановой М.Ю., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-2218/16 по иску ТСЖ «Митинский оазис-10» к Азатян В.А, Азатян А.В, Азатян Л.В, Казарян А.А, Казарян С.А. о взыскании задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг,

УСТАНОВИЛ:

ТСЖ «Митинский оазис-10» обратилось в суд с иском к Азатян В.А., Азатян А.В., Азатян Л.В., Казарян А.А., Казарян С.А. о взыскании задолженности за жилищно-коммунальные услуги.

В обоснование своих требований истец ссылаясь на то, что ответчик Азатян В.А. является собственником квартиры --, расположенной по адресу: г.Москва, ул. Генерала Белобородова д. 23 и имеет задолженность по оплате жилищно-коммунальные услуги и содержание общего имущества за период с марта 2015 г. по октябрь 2015 г. в размере 240 043 руб. 63 коп. Также в указанном жилом помещении зарегистрированы в качестве членов семьи собственника Азатян А.В., Азатян Л.В., Казарян А.А., Казарян С.А. Ответчики ненадлежащим образом исполняли обязанность по оплате жилищно-коммунальных услуг, в связи с чем, образовалась задолженность. Уточнив свои исковые требования, в связи с частичной оплатой ответчиками задолженности, просили взыскать с ответчиков задолженность в размере 173 166 руб. 54 коп., пени в размере 41 430 руб. 35 коп., а также расходы по уплате государственной пошлины в размере 6014 руб. 60 коп. и юридические расходы в размере 10 000 руб.

Представитель истца, по доверенности Махонин М.Н. в судебном заседании уточненные исковые требования поддержал в полном объеме.

Ответчик Азатян В.А. в судебном заседании исковые требования признал в части взыскания задолженности, пени и расходов по уплате госпошлины, требования истца в части оплаты юридических расходов не признал.

Ответчик Азатян А.В., Азатян Л.В., Казарян А.А., Казарян С.А. о дате судебного заседания извещены надлежащим образом по месту жительства, в суд не явились, ходатайств об отложении слушания дела не заявляли, о причинах неявки суду не сообщили.

В соответствии со ст. 167 ГПК РФ суд считает возможным рассмотреть настоящий спор по существу в отсутствие неявившихся ответчиков.

Суд, выслушав представителя истца, ответчика Азатян А.В., исследовав письменные материалы дела, оценив представленные доказательства в совокупности, находит исковые требования подлежащими удовлетворению.

В силу ст. 210 Гражданского кодекса РФ собственник жилого помещения несет бремя принадлежащего ему имущества.

Согласно ч.3 ст.30 ЖК РФ, собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения, и если данное помещение является квартирой.

В силу ч. 3 ст. 31 Жилищного кодекса РФ, дееспособные и ограниченные судом в дееспособности члены семьи собственника жилого помещения несут солидарную с собственником ответственность по обязательствам, вытекающим из пользования данным жилым помещением, если иное не установлено соглашением между собственником и членами его семьи.

Согласно ч.2 ст.154 Жилищного Кодекса РФ, плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя:

плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

плату за коммунальные услуги.

В силу ч.1 ст.155 Жилищного Кодекса РФ, плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной не установлен договором управления многоквартирным домом.

В соответствии чЛ ст. 153 Жилищного Кодекса РФ, граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В силу ч.5 ст.155 Жилищного Кодекса РФ, члены товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе (далее - иной специализированный потребительский кооператив), вносят обязательные платежи и (или) взносы, связанные с оплатой расходов на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также с оплатой коммунальных услуг, в порядке, установленном органами управления товарищества собственников жилья либо органами управления жилищного кооператива или органами управления иного специализированного потребительского кооператива.

В соответствии со ст. 158 ЖК РФ, собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Судом установлено, что ответчик Азатян В.А. является собственником трехкомнатной квартиры --, расположенной по адресу: г.Москва, ул. Генерала Белобородова д. 23, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права ----- . Также в указанном жилом помещении зарегистрированы в качестве членов семьи собственника Азатян А.В., Азатян Л.В., Казарян А.А., Казарян С.А. (л.д.10, 84).

В доме № 23 по ул. Генерала Белобородова в г.Москве организован ТСЖ «Митинский оазис-10» (л.д. 85-109).

Согласно п.1.1 Устава ТСЖ «Митинский оазис-10» товарищество объединяет на добровольной основе собственников жилых помещений и создано для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Москва ул. Генерала Белобородова д. 23.

В силу п.3.2 Устава ТСЖ предметом его деятельности, в том числе являются организация технического обслуживания, эксплуатации и ремонта недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечение надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния общего имущества.

В обоснование своих требований истцы ссылались на то, что за ответчиками, которые являются собственниками квартиры, образовалась задолженность по оплате коммунальных платежей и эксплуатационных расходов за период с марта 2013 года по октябрь 2015 года в размере 240 043 руб. 63 коп., в подтверждение чего представили финансовый план и расчет задолженности, (л.д. 11-72). Оснований не доверять представленным документам у суда не имеется.

А поскольку ответчики являются собственниками квартиры, следовательно, несут обязанность по оплате коммунальных услуг и эксплуатационных расходов.

Таким образом, суд удовлетворяет исковые требования, с учетом уточненных требований истца, в связи с частичным погашением ответчиками задолженности, согласно ст. 15 ГК РФ взыскивает солидарно с ответчиков в пользу истца задолженность в размере 173 166 руб. 54 коп.

В силу п.14 ст. 155 ЖК РФ, лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

Требования истца о взыскании с ответчика пени по п. п.14 ст. 155 ЖК РФ в размере 41 430 руб. 00 коп. согласно представленному расчету истца, основаны на действующем законодательстве и нашли свое подтверждение в материалах дела, соразмерны последствиям нарушения обязательств, в связи с чем суд взыскивает с ответчиков в солидарном порядке в пользу истца пени в размере 41 430 руб. 00 коп.

В соответствии с положениями ст. 98 ГПК РФ суд взыскивает с ответчика в пользу истца расходы по уплате госпошлины пропорционально размеру удовлетворенных требований в размере 6 014 руб. 00 коп., а также в силу ст. 100 ГПК РФ, с учетом принципа разумности, справедливости, длительности и сложности дела расходы по составлению иска в размере 5000 руб. 00 коп.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования ТСЖ «Митинский оазис-10» к Азатын В.А, Азатын А.В, Азатын Л.В, Казарян А.А, Казарян С.А о взыскании задолженности за жилищно-коммунальные услуги- удовлетворить частично.

Взыскать солидарно с Азатын В.А, Азатын А.В, Азатын Л.В, Казарян А.А, Казарян С.А в пользу ТСЖ «Митинский оазис-10» задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг и иных обязательных платежей в размере 173 166 руб. 54 коп., пени в размере 41 430 руб., расходы по уплате государственной пошлины в размере 6014 руб. 00 коп., расходы по составлению иска в размере 5000 руб.

В удовлетворении остальной части иска отказать.

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд через
Тушинский районный суд в течение месяца.

Судья

