

**Договор 62/12
на оказание юридических услуг**

г. Москва

«16» июля 2012 г.

ТСЖ «Митинский оазис-10», в лице Председателя Правления Махонина Максима Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ЗАО «Центр Права и Защиты» в лице Генерального директора Дубских Ирины Анатольевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора.

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию Заказчику следующих юридических услуг:

- Представлять интересы Заказчика в Тушинском районном суде города Москвы по гражданскому делу по иску Мелик-Шахназаровой Н.Л., Полкачевой Н.А. о признании результатов собрания членов ТСЖ от 12 апреля 2012 года - недействительными;
- оказывать бесплатные консультации по телефону или в офисе Исполнителя, касающиеся предмета настоящего договора.
- 1.2. В рамках настоящего договора могут быть представлены иные услуги, порядок оказания которых будет определяться дополнительными соглашениями к настоящему договору.

2. Права и обязанности Исполнителя.

2.1. Исполнитель обязан:

- ✓ При исполнении поручений Заказчика соблюдать исключительно интересы Заказчика, не использовать предоставляемые ему Заказчиком возможности в своих собственных интересах или в интересах третьих лиц.
- ✓ Соблюдать конфиденциальность полученной от Заказчика информации, в случае если это не противоречит действующему законодательству.
- ✓ Незамедлительно извещать Заказчика о наступлении обстоятельств, могущих привести к нарушению его интересов во время действия договора.
- ✓ По окончании действия договора передать Заказчику документы, имеющиеся у Исполнителя, относящиеся к предмету настоящего договора и предназначенные для Заказчика.

2.2. Исполнитель вправе:

- ✓ Полагаться на правильность и достоверность сведений предоставляемых Заказчиком Исполнителю.
- ✓ Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, предварительно уведомив об этом Заказчика, в случае неисполнения существенных условий настоящего договора со стороны Заказчика.

3. Права и обязанности Заказчика.

3.1. Заказчик обязан:

- ✓ Оплачивать государственные пошлины, услуги нотариусов и другие накладные расходы, связанные с выполнением настоящего договора, которые в стоимость услуг не входят
- ✓ Своевременно оплачивать работу Исполнителя в размере и формах, предусмотренных настоящим договором.
- ✓ Предоставлять Исполнителю необходимые документы и информацию, соблюдая при этом условия ее полноты, достоверности и своевременности.
- ✓ Руководствоваться рекомендациями, полученными от Исполнителя.
- ✓ Принимать личное (непосредственное) участие в действиях, в которых его участие обязательно.

3.2. Заказчик вправе:

- ✓ Получать бесплатные консультации, касающиеся предмета настоящего договора в пределах установленного лимита, установленного в п.1.1. настоящего договора.

4. Срок действия договора.

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует в течение одного календарного года.

5. Размер и порядок оплаты услуг.

5.1 Оплата услуг по договору составляет 80 000 рублей, НДС не взимается, оплата услуг производится следующим образом

48 000 руб. оплачиваются при подписании договора в течение 3-х банковских дней после подписания договора;

16 000 руб. оплачиваются в срок до 31.08.2012 года;

16 000 руб. оплачиваются в срок до 30.09.2012 года;

5.2. После завершения работ и окончания взаиморасчетов стороны подписывают Акт сдачи – приемки работ по настоящему договору.

5.3. В случае отказа Заказчика от услуг Исполнителя, Исполнитель возвращает сумму, указанную в п.5.1. за вычетом понесенных Исполнителем расходов (представительских, курьерских, информационных, услуг по представительству в суде и других, относящихся к предмету настоящего договора), но не более 50% от суммы гонорара.

Закрывое акционерное общество «ЦЕНТР ПРАВА И ЗАЩИТЫ»

Ваше Право – Наша Защита!

129090, Москва, ул. Щепкина, 28, офис 410А,
тел. 694-9-000
<http://www.cpravo.ru>

e-mail: info@cpravo.ru

6. Ответственность сторон.

6.1. Исполнитель обязан за свой счет устранить последствия, возникшие в результате нарушения им условия настоящего договора.

6.2. Если Исполнитель нарушил условия настоящего договора, Заказчик имеет право немедленно расторгнуть договор. Исполнитель при этом возвращает Заказчику полученные денежные средства за вычетом фактических расходов Исполнителя по исполнению условий настоящего договора на дату предъявления Заказчиком требования о расторжении договора и возврате денежных средств.

6.3 Исполнитель не несет ответственности по своим обязательствам, если в период действия настоящего договора либо после его исполнения произошли изменения в действующем законодательстве, повлекшие невозможность выполнения договора, либо ухудшающие положение Заказчика после передачи услуги Заказчику.

6.4 Исполнитель не несет ответственности по выполняемым им действиям, осуществляемым по настоянию Заказчика, по итогам которых может быть получен не соответствующий интересам Заказчика результат, о возможности наступления которого Заказчик был заранее уведомлен Исполнителем в письменной форме.

6.5. Исполнитель не несет ответственность за задержку исполнения работ, связанную с графиком и (или) режимом работы государственных учреждений.

6.6. Исполнитель не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора, если это произошло в результате действия обстоятельств непреодолимой силы (наводнение, землетрясение, пожар, военные действия, и т.п.).

7. Условия конфиденциальности.

7.1. Любая передаваемая одной стороной другой в период действия настоящего договора информация, разглашение которой может нанести убытки любой из сторон, является конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

8. Порядок разрешения споров.

8.1. Все споры, возникающие из разногласий по вопросам толкования условий настоящего договора либо возникшие в результате исполнения (неисполнения, ненадлежащего исполнения) условий настоящего договора решаются путем проведения переговоров, а при не достижении соглашения – в порядке предусмотренном законодательством РФ.

9. Особые условия.

9.1. Настоящий договор, может быть, расторгнут любой из сторон до окончания срока его действия. В этом случае сторона, проявившая инициативу в расторжении договора, должна передать другой стороне письменное уведомление об этом не менее чем за пять дней до даты, с которой она желала бы прекратить договорные отношения.

9.2. Если Заказчик представил недостоверную информацию для исполнения Услуги, и Услуга была исполнена либо не могла быть исполнена, то связанный с этим коммерческий риск относится на счет Заказчика.

9.3. Для выполнения услуг по настоящему договору Исполнитель имеет право привлекать к работе третью сторону, имеющую специалистов и консультантов в данной области.

10. Адреса и реквизиты сторон

ЗАО «ЦЕНТР ПРАВА И ЗАЩИТЫ»

Юридический адрес: 129090, г. Москва, ул. Щепкина,
д.28, оф. 410 А

ТСЖ «Митинский оазис-10»

Юридический адрес: 125222, Москва, ул. Ген.
Белобородова, д. 23, кв. 64

Банковские реквизиты:

р/с 40702810438090001866

в Московский банк Сбербанка России (ОАО) г.Москва

БИК 04525225, к/с 30101810400000000225

ИНН 7701176220 / КПП 770201001

Тел.8 (495) 684-90-00

E-mail: info@cpravo.ru.

Генеральный
директор

И.А.Дубских



Расчётный счёт: 40703810438020100147

Наименование банка: ОАО "Сбербанк России", г. Москва

Корреспондентский счёт: 30101810400000000225

БИК: 044525225 ИНН: 7733095447

КПП: 773301001 ОГРН: 1027739422600

ОКВЭД: 70.32.1 ОКПО: 52371591

Председатель
Правления

М.Н. Махонин

