

Москва, 27 января 2019 года

ПРОТОКОЛ № 2
заседания Правления ТСЖ «Митинский оазис-10»


Присутствовали члены Правления ТСЖ «Митинский оазис-10»:

Литвин Л.Ф. (кв. 53), Илютина Е.А. (кв.60), Поздняков В.А.(кв. 29), Пузына А.И. (кв. 50), Полкачева Н.А.(кв. 57), Ермолаева А.В. (кв. 9), Шалин А.П. (кв. 28)

Повестка дня:

1. Оплата задолженностей ТСЖ «Митинский оазис-10» перед УЭК Митинский оазис в соответствие с выставленными счетами и актами сверки по выполнению работ и услуг, а также оплата штрафов. Оплата задолженностей по счетам перед организацией, проводившей ремонт трещины фасада, а так же по счетам за коммунальные услуги.

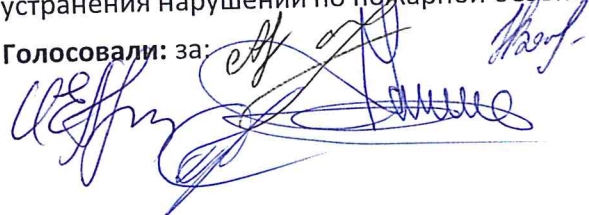
Выступил: Пузына А.И. сообщил, что в связи с тем, что Махонин М.Н. не передал документы ТСЖ «Митинский оазис-10» у нас на руках нет ни одного договора, предлагаю произвести оплату по выставленным счетам и предпринять меры для получения дубликатов договоров? А так же составить акт об отсутствии необходимых документов на текущий момент.

Голосовали: за:  против: _____ воздержался: _____

Приняли решение: Оплатить счета. Запросить у соответствующих поставщиков услуг дубликаты договоров. Поручить Пузыне А.И.

2. Устранение нарушений по пожарной безопасности, согласно предписания инспектора «МосЖилИнспекции», а так же по восстановлению пожарной сигнализации, системы подпора воздуха и дымоудаления.

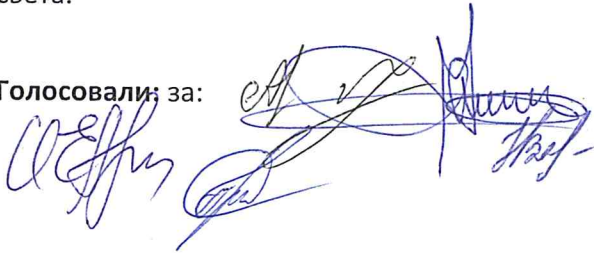
Выступил: Пузына А.И. предложил на конкурсной основе выбрать поставщика услуг для устранения нарушений по пожарной безопасности.

Голосовали: за:  против: _____ воздержался: _____

Принято решение: Выбрать на конкурсной основе поставщика услуг и заключить договор. Поручили Пузыне А.И.

3. Замена светильников на энергосберегающие (светодиоды). Провести оценку замены светильников, с целью экономии средств ТСЖ на освещении мест общего пользования, на светодиодные с возможностью установки датчиков движения для включения и выключения света.

Голосовали за:



против:

воздержался:

Приняли решение: Провести оценку замены светильников и на конкурсной основе выбрать подрядную организацию. Поручить Полкачевой Н.А.

4. Подготовка собрания по переводу средств на капитальный ремонт дома со счета регионального фонда на спец. счет с целью использования этих средств для нужд дома.

Выступил: Пузына А.И. предложил провести подготовительную работу, определить банк-партнер для открытия спец. счета и провести собрание собственников по открытию спец. счета на капремонт, после отчетного собрания в марте. Дату собрания определить исходя из готовности к его проведению. Поручить Ермолаевой А.В.

Голосовали за:



против:

воздержался:

Принято решение: Принято решение определить дату проведения собрания собственников по открытию спец. счета на капремонт после отчетного собрания в марте.

Поручить Ермолаевой А.В.