Управление Федеральной службы судебных приставов по Москве
ОСП по Центральному АО №2 УФССП России по Москве
ул. Мишина, д. 56, стр. 8, г. Москва, Россия, 127083
от 05.07.2018 № 77054/18/193287 Тел. +7(499)558-15-36 Адрес электронной почты
osp54@r77.fssprus.ru

1 9 2 1 5 0 8 5 5 7 7 5 4

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о возбуждении исполнительного производства

03.07.2018 г.

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Центральному АО №2 УФССП России по Москве, адрес подразделения: 127083, РОССИЯ, Г. МОСКВА, УЛ. МИШИНА, Д. 56, СТР. 8, Цыплаков Виктор Анатольевич, рассмотрев исполнительный документ Исполнительный лист № ФС028915299 от 07.06.2018, выданный органом: Тушинский районный суд по делу № 2-417/17., вступившему в законную силу 30.10.2017,

предмет исполнения: Взыскать с Мелик-Шахназаровой Наталии Львовны в пользу АКБ «ИНВЕСТТОРГБАНК» (ПАО) сумму основного долга по кредитному договору в размере 14 336 009 руб. 51 коп., проценты за пользование кредитом в размере 1 153 130 руб. 78 коп., неустойку в размере 300 000 руб., расходы по уплате госпошлины в размере 66 000 руб.

Обратить взыскание на заложенное имущество — квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, ул. Генерала Белобородова, д. 23, кв. 32, определив способ реализации заложенного имущества — продажа с публичных торгов установить начальную продажную цену заложенного имущества в размере 23 096 000 руб.

в отношении должника: Мелик-Шахназаровой Наталии Львовны,

, в пользу взыскателя: АКБ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ТОРГОВЫЙ БАНК (ПАО), адрес взыскателя: ул. ДУБИНИНСКАЯ, д. 45, г. МОСКВА, РОССИЯ, 115054.

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь статьями 6, 12, 13, 14, 30, 67, 112 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1.Возбудить исполнительное производство № 55216/18/77054-ИП в отношении Мелик-Шахназаровой Наталии Львовны.

2.Установить должнику 5-дневный срок для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на р/счет № 40302810045251000079, ГУ Банка России по ЦФО БИК: 044525000, ИНН: 7704270863, КПП: 774345005, УФК по г. Москве (ОСП по Центральному АО №2 УФССП по Москве, л/с 05731D08160), УИН: 32277054180055216006, ОКТМО: 45333000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в ОСП по Центральному АО №2 УФССП России по Москве.

3.Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно так:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте http://www.fssprus.ru;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru;

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4.Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5.Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполне

1 9 2 1 5 0 8 5 5 / 7 7 5 4

в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

6.Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02 октября 2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

7.Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

8.Предупредить должника, что в случае неисполнения без уважительных причин исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, судебным приставом-исполнителем может быть вынесено постановление о временном ограничении на выезд должника из Российской Федерации.

9.Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

10.Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, о размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

11.Обязать должника сообщить судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

12.Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

13.Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.

14.Копию настоящего постановления направить:

Должник: Мелик-Шахназарова Наталия Львовна,

Должник: Мелик-Шахназарова Наталия Львовна,

Взыскатель: АКБ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ТОРГОВЫЙ БАНК (ПАО), ул. ДУБИНИНСКАЯ, д. 45, г. МОСКВА, РОССИЯ, 115054.

Орган, выдавший ИД: Тушинский районный суд, ул. Свободы, д. 12/8, г. Москва, 125362.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель _____ Цыплаков В.А.
(подпись)

1 9 5 7 7 2 4 7 0 / 7 7 5 4

Управление Федеральной службы судебных приставов по Москве
ОСП по Центральному АО №2 УФССП России по Москве
ул. Мишина, д. 56, стр. 8, г. Москва, Россия, 127083
от 03.08.2018 № 77054/18/213758 Тел. +7(499)558-15-36 Адрес электронной почты
osp54@r77.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о наложении ареста на имущество должника

03.08.2018 г.

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Центральному АО №2 УФССП России по Москве, адрес подразделения: ул. Мишина, д. 56, стр. 8, г. Москва, Россия, 127083 Цыплаков Виктор Анатольевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.07.2018 № 55216/18/77054-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС028915299 от 07.06.2018, выданного органом: Тушинский районный суд по делу № 2-417/17,, вступившему в законную силу 30.10.2017, предмет исполнения: Взыскать с Мелик-Шахназаровой Наталии Львовны в пользу АКБ «ИНВЕСТТОРГБАНК» (ПАО) сумму основного долга по кредитному договору в размере 14 336 009 руб. 51 коп., проценты за пользование кредитом в размере 1 153 130 руб. 78 коп., неустойку в размере 300 000 руб., расходы по уплате госпошлины в размере 66 000 руб. Обратить взыскание на заложенное имущество — квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, ул. Генерала Белобородова, д. 23, кв. 32, определив способ реализации заложенного имущества — продажа с публичных торгов, установить начальную продажную цену заложенного имущества в размере 23 096 000 руб. , в отношении должника: Мелик-Шахназаровой Наталии Львовны, , в пользу взыскателя: АКБ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ТОРГОВЫЙ БАНК (ПАО), адрес взыскателя: ул. ДУБИНИНСКАЯ, д. 45, г. МОСКВА, РОССИЯ, 115054,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа и руководствуясь статьями 6, 14, 64, 80, частью 2 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве",

ПОСТАНОВИЛ:

1.Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Мелик-Шахназаровой Наталии Львовне, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов на совершение исполнительных действий.

2.Копии постановления направить:

Должник: Мелик-Шахназарова Наталия Львовна

Должник: Мелик-Шахназарова Наталия Львовна,

Взыскатель: АКБ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ТОРГОВЫЙ БАНК (ПАО), ул. ДУБИНИНСКАЯ, д. 45, г. МОСКВА, РОССИЯ, 115054.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель _____ Цыплаков В.А.
(подпись)

К и/п № 55216/18/77054-ИП

АКТ
о наложении ареста (описи имущества)

«3» августа 2018 г. г. Москва

Начало: «10» часов «20» минут Окончание: «10» часов «35» минут

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Центральному АО №2 УФССП России по Москве, адрес подразделения: ул. Мишина, д. 56, стр. 8, г. Москва, Россия, 127083 Цыплаков Виктор Анатольевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.07.2018 № 55216/18/77054-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС028915299 от 07.06.2018, выданного органом: Тушинский районный суд по делу № 2-417/17., вступившему в законную силу 30.10.2017, предмет исполнения: Взыскать с Мелик-Шахназаровой Наталии Львовны в пользу АКБ «ИНВЕСТТОРГБАНК» (ПАО) сумму основного долга по кредитному договору в размере 14 336 009 руб. 51 коп., проценты за пользование кредитом в размере 1 153 130 руб. 78 коп., неустойку в размере 300 000 руб., расходы по уплате госпошлины в размере 66 000 руб. Обратить взыскание на заложенное имущество — квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, ул. Генерала Белобородова, д. 23, кв. 32, определив способ реализации заложенного имущества — продажа с публичных торгов, установить начальную продажную цену заложенного имущества в размере 23 096 000 руб., в отношении должника: Мелик-Шахназаровой Наталии Львовны,

, в пользу взыскателя: АКБ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ТОРГОВЫЙ БАНК (ПАО), адрес взыскателя: ул. ДУБИНИНСКАЯ, д. 45, г. МОСКВА, РОССИЯ, 115054, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Иванова Яна Евгеньевна
(Ф.И.О., адрес)
2. Белобородова Анна Сергеевна
(Ф.И.О., адрес)

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества
по адресу: г. Москва, ул. Генерала Белобородова, д. 23, кв. 32
В описи и аресте имущества участвуют отсутствует
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес
отсутствует
(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69. Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) отсутствует
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не приглашался
(Ф.И.О., должность,
отсутствует
служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе не назначался
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст.61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист не назначался
(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны
(подписи сторон и (или) их представителей)

сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе ходатайствовать об оставлении за собой такого имущества.

При составлении описи присутствуют иные лица отсутствуют

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира, площадью 114,6 кв.м., кадастровый номер 77:08:0001211:2119, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Генерала Белобородова, д. 23, кв. 32	1	23056000	23056000	оценка произведена судом

Итого 1 (количество) наименований на сумму 23056000 (Двадцать три миллиона пятьдесят шесть тысяч рублей 00 коп.) (сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случая предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества отсутствуют

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество изъято на ответственное хранение Ярцевскому городскому суду г. Москвы - Шапкаровой Наталии Львовне, г. Москва, ул. Генерала Белобородова, д. 23, кв. 32

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета распоряжения

(распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества с правом беспрепятственного пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Москва, ул. Генерала Белобородова, д. 23, кв. 32

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение предупрежден.

Ответственный хранитель подпись отсутствует

(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на 1 листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые

1. Иванова Я.Е.

2. Балдоженова А.С.

Судебный пристав-исполнитель Шапкарова Н.Л.

(подпись, Ф.И.О.)

Должник (представитель) _____
(подпись, Ф.И.О.)

Специалист _____
(подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель _____
(подпись, Ф.И.О.)

Иные лица _____
(подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель _____
(подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил «___» _____ г.

_____
(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)

К и/п № 55216/18/77054-ИП

ПРОВЕРЕНО

ПОПОВ Ю.И.

1 9 5 7 7 2 2 4 0 / 7 7 5 4 - 1

Управление Федеральной службы судебных приставов по Москве
ОСП по Центральному АО №2 УФССП России по Москве
ул. Мишина, д. 56, стр. 8, г. Москва, Россия, 127083
от 03.08.2018 № 77054/18/213756 Тел. +7(499)558-15-36 Адрес электронной почты osp54@r77.fssprus.ru

Получатель: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве
Адрес: ул. Большая Тульская, д. 15, г. Москва, Россия, 115191

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества

03.08.2018 г.

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Центральному АО №2 УФССП России по Москве, адрес подразделения: ул. Мишина, д. 56, стр. 8, г. Москва, Россия, 127083 Цыплаков Виктор Анатольевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.07.2018 № 55216/18/77054-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС028915299 от 07.06.2018, выданного органом: Тушинский районный суд по делу № 2-417/17,, вступившему в законную силу 30.10.2017, предмет исполнения: Взыскать с Мелик-Шахназаровой Наталии Львовны в пользу АКБ «ИНВЕСТТОРГБАНК» (ПАО) сумму основного долга по кредитному договору в размере 14 336 009 руб. 51 коп., проценты за пользование кредитом в размере 1 153 130 руб. 78 коп., неустойку в размере 300 000 руб., расходы по уплате госпошлины в размере 66 000 руб. Обратить взыскание на заложенное имущество — квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, ул. Генерала Белобородова, д. 23, кв. 32, определив способ реализации заложенного имущества — продажа с публичных торгов, установить начальную продажную цену заложенного имущества в размере 23 096 000 руб. , в отношении должника: Мелик-Шахназаровой Наталии Львовны,

в пользу взыскателя: АКБ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ТОРГОВЫЙ БАНК (ПАО), адрес взыскателя: ул. ДУБИНИНСКАЯ, д. 45, г. МОСКВА, РОССИЯ, 115054,

УСТАНОВИЛ:

По информации, полученной из Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Квартира, площадью 114,6 кв.м., кадастровый номер: 77:08:0002022:2149, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Генерала Белобородова, д. 23, кв. 32.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Руководствуясь статьями 6, 14, 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Квартира, площадью 114,6 кв.м., кадастровый номер: 77:08:0002022:2149, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Генерала Белобородова, д. 23, кв. 32.

2. Постановление для исполнения направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

3. Поручить Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Обязать Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

5. Копию настоящего постановления направить:

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

Россия, 125009, г.Москва, М. Гнездниковский пер., 9, стр.7
Тел.: +7(495) 629-02-80, Факс: +7(495) 629-02-80
www.mosgorbti.ru

[illegible] № ИС-12876/18

на № _____ от _____

Судебному приставу-исполнителю
ОСП по Центральному АО №2
УФССП России по Москве

В.А. Цыплакову

Мишина улица, дом 56, строение 8,
город Москва, 127083

Уважаемый Виктор Анатольевич!

В соответствии с запросом от 13.07.2018 № 1193178359 (№ ВХ-13809/18 от 25.07.2018) ГБУ МосгорБТИ направляет копии поэтажного плана и экспликации на квартиру № 32, расположенную по адресу: город Москва, улица Генерала Белобородова, дом 23.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель генерального директора С.В. Грязнова

С.А. Майоров

ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации

ГБУ МосгорБТИ

Адрес: 125009, г. Москва, Малый Гнездниковский пер., д. 9, стр. 7

Телефон: 8 (495) 629-02-80

Копия верна

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес (иное описание местоположения):
город Москва, улица Генерала Белобородова, дом 23

Квартира № **32**

ф.22

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе				Дата обследования
				основн. (жилая)	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
11	1	жилая изолированная	17,4	17,4					280	12.04.2001 г.
	2	жилая изолированная	22,3	22,3						12.04.2001 г.
	3	жилая изолированная	26,9	26,9						12.04.2001 г.
	4	кухня	14,1		14,1					12.04.2001 г.
	4а	лоджия				2,8				12.04.2001 г.
	5	уборная	2,0		2,0					12.04.2001 г.
	6	уборная	2,1		2,1					12.04.2001 г.
	7	ванная	3,8		3,8					12.04.2001 г.
	8	кладовая	2,3		2,3					12.04.2001 г.
	9	коридор	23,7		23,7					12.04.2001 г.
Итого по квартире			114,6	66,6	48,0	2,8				

Общая площадь определена в соответствии со ст. 15 Жилищного кодекса РФ

Экспликация на 1 странице 30.07.2018 г.

Исполнитель Майоров С. А.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

НА ЧАСТЬ 11 этаж КВАР./ПОМЕЩ. № 32

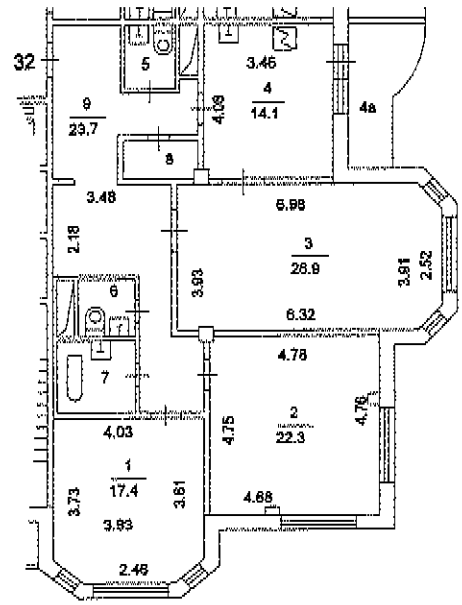
КОРП. (СТР.) № ( ) ДОМ № 23

ПО (УЛ./ПЕР.) ул. Генерала Белобородова

Северо-Западный административный округ г. МОСКВЫ

Копия верна

11 й этаж



Поэтажный план составлен по состоянию на

12 апреля 2001 г.

Исполнитель Майоров С. А.

Проверил Майоров С. А.

30 июля 2018 г.

Масштаб 1: 200

Выписка из домовой книги № 3260770 дома № 23 по **Генерала Белобородова ул.** района **Митино Северо-Западный г.Москвы**

№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города (сюда же заносятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми)	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Граж-данство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квартира	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
1		1973		Врем.				32	с 03.02.2018 по 29.01.2023	
2		2012		Пост.				32	30.10.2012	
3		1974		Пост.				32	12.03.2003	
4		1949		Пост.				32	27.12.2011	
5		1997		Пост.				32	17.11.2009	
6		2010		Пост.				32	22.07.2010	
7		1992		Пост.				32	23.03.2010	

Выписка верна 07.08.2018 Ведущий специалист отдела приема заявителей _____ /Слюсарева Т.Б./

Выписка предоставлена по требованию

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.08.2018 г., поступившего на рассмотрение 14.08.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.08.2018 № 99/2018/149923720			
Кадастровый номер:		**77:08:0002022:2149**	

Номер кадастрового квартала:	77:08:0002022
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 32
Адрес:	125222 Москва, ул Генерала Белобородова, д 23, кв 32
Площадь:	114.6
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 11
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	18570515.15

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.08.2018 № 99/2018/149923720			
Кадастровый номер:		**77:08:0002022:2149**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:08:0002022:1017
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Лазарев Алексей Викторович №77-11-47, ООО "Центр правовой поддержки"

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.08.2018 № 99/2018/149923720			
Кадастровый номер:		77:08:0002022:2149	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТРАНСКАПИТАЛБАНК" ИНН 7709129705

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.08.2018 № 99/2018/149923720			
Кадастровый номер:		77:08:0002022:2149	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Мелик-Шахназарова Наталия Львовна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77-01/13-197/2002-603 от 04.10.2002
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Ипотека, г.Москва, ул.Генерала Белобородова, д.23, кв.32, кад.№ 77:08:0002022:2149, квартира, назначение: жилое, общая площадь 231, 8 кв.м, этаж 11, Мансарда №0
	дата государственной регистрации:		25.09.2014

		номер государственной регистрации:	77-77-07/126/2014-393
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	120 месяцев
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "Инвестиционный торговый банк" (публичное акционерное общество), ИНН: 7717002773
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке от 19.09.2014 №396/77/14/ПП
	3.1.2.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Не проводить регистрационные действия в отношении квартиры, расположенной по адресу: г.Москва, ул.Генерала Белобородова, д.23, кв.32, кад.№ 77:08:0002022:2149, квартира, назначение: жилое, площадь 114, 6 кв.м., этаж: 11
		дата государственной регистрации:	10.08.2018
		номер государственной регистрации:	77:08:0002022:2149-77/003/2018-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 03.08.2018, выдавший орган: Судебный пристав-исполнитель ОСП по Центральному АО № 2УФССП России по Москве Цыплаков В. А
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

1 9 8 0 6 6 5 3 9 / 7 7 5 4

Управление Федеральной службы судебных приставов по Москве
ОСП по Центральному АО №2 УФССП России по Москве
ул. Мишина, д. 56, стр. 8, г. Москва, Россия, 127083
от 29.08.2018 № 77054/18/231801 Тел. 74995581536 Адрес электронной почты
osp54@r77.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о передаче арестованного имущества на торги

29.08.2018 г.

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Центральному АО №2 УФССП России по Москве, адрес подразделения: ул. Мишина, д. 56, стр. 8, г. Москва, Россия, 127083 Цыплаков Виктор Анатольевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.07.2018 № 55216/18/77054-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС028915299 от 07.06.2018, выданного органом: Тушинский районный суд по делу № 2-417/17,, вступившему в законную силу 30.10.2017, предмет исполнения: Взыскать с Мелик-Шахназаровой Наталии Львовны в пользу АКБ «ИНВЕСТТОРГБАНК» (ПАО) сумму основного долга по кредитному договору в размере 14 336 009 руб. 51 коп., проценты за пользование кредитом в размере 1 153 130 руб. 78 коп., неустойку в размере 300 000 руб., расходы по уплате госпошлины в размере 66 000 руб. Обратить взыскание на заложенное имущество — квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, ул. Генерала Белобородова, д. 23, кв. 32, определив способ реализации заложенного имущества — продажа с публичных торгов, установить начальную продажную цену заложенного имущества в размере 23 096 000 руб., в отношении должника: Мелик-Шахназаровой Наталии Львовны, !, в пользу взыскателя: АКЬ ИНВЕСТИЦИОННЫИ ТОРГОВЫЙ БАНК (ПАО), адрес взыскателя: ул. ДУБИНИНСКАЯ, д. 45, г. МОСКВА, РОССИЯ, 115054,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 03.08.2018 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное Управление Росимущества в г. Москве (далее — ТУ Росимущества в г. Москве) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира, площадью 114,6 кв.м., кадастровый номер: 77:08:0002022:2149, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Генерала Белобородова, д. 23, кв. 32	1,00	23 096 000,00	23 096 000,00	

Итого на сумму 23 096 000,00 руб. (двадцать три миллиона девяносто шесть тысяч рублей ноль копеек).

Оценка имущества произведена Тушинским районным судом г. Москвы по делу № 2-417/17 от 07.06.2017 г..

2. Обязать ТУ Росимущества в г. Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в г. Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Копию настоящего постановления направить:

Должник: Мелик-Шахназарова Наталия Львовна,

Должник: Мелик-Шахназарова Наталия Львовна,

Взыскатель: АКБ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ТОРГОВЫЙ БАНК (ПАО), ул. ДУБИНИНСКАЯ, д. 45, г. МОСКВА, РОССИЯ, 115054.

Территориальный орган: УФССП России по Москве, ул. Бутырский вал, д. 5, г. Москва, 125047.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель _____ Цыплаков В.А.

К и/п № 55216/18/77054-ИП

2 0 4 2 5 5 5 3 0 / 7 7 5 4 - 5

Управление Федеральной службы судебных приставов по Москве
ОСП по Центральному АО №2 УФССП России по Москве
ул. Мишина, д. 56, стр. 8, г. Москва, Россия, 127083
от 29.10.2018 № 77054/18/302295 Тел. 74995581536 Адрес электронной почты osp54@r77.fssprus.ru

Получатель: ООО "ГК "Кварта"
Адрес: 105082, Россия, , , г. Москва, , ул. Бакунинская, д. 69, стр. 1, эт. 6, ком. 6

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15%

29.10.2018 г.

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Центральному АО №2 УФССП России по Москве, адрес подразделения: ул. Мишина, д. 56, стр. 8, г. Москва, Россия, 127083 , Минакова Лариса Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.07.2018 № 55216/18/77054-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС028915299 от 07.06.2018, выданного органом: Тушинский районный суд по делу № 2-417/17,, вступившему в законную силу 30.10.2017, предмет исполнения: Взыскать с Мелик-Шахназаровой Наталии Львовны в пользу АКБ «ИНВЕСТТОРГБАНК» (ПАО) сумму основного долга по кредитному договору в размере 14 336 009 руб. 51 коп., проценты за пользование кредитом в размере 1 153 130 руб. 78 коп., неустойку в размере 300 000 руб., расходы по уплате госпошлины в размере 66 000 руб. Обратить взыскание на заложенное имущество — квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, ул. Генерала Белобородова, д. 23, кв. 32, определив способ реализации заложенного имущества — продажа с публичных торгов, установить начальную продажную цену заложенного имущества в размере 23 096 000 руб. , в отношении должника: Мелик-Шахназаровой Наталии Львовны,

в пользу взыскателя: АКБ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ТОРГОВЫЙ БАНК (ПАО), адрес взыскателя: ул. ДУБИНИНСКАЯ, д. 45, г. МОСКВА, РОССИЯ, 115054,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 03.08.2018 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 19.09.2018 в ООО "ГК "Кварта" передано на реализацию следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Количество, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира, площадью 114,6 кв.м., кадастровый номер: 77:08:0002022:2149, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Генерала Белобородова, д. 23, кв. 32	1,00	23 096 000,00	23 096 000,00	

Итого на сумму 23 096 000,00 руб. (Двадцать три миллиона девяносто шесть тысяч рублей ноль копеек).

29.10.2018 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество нереализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

1. если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;
2. если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

На основании изложенного и руководствуясь статей 14, 87, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1.Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2.Установить следующую цену указанного имущества:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Количество, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира, площадью 114,6 кв.м., кадастровый	1,00	19 631 600,00	19 631 600,00	

2042555307754-5

	номер: 77:08:0002022:2149, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Генерала Белобородова, д. 23, кв. 32				

Итого на сумму 19 631 600,00 руб. (Девятнадцать миллионов шестьсот тридцать одна тысяча шестьсот рублей ноль копеек).

2. Копии постановления направить:

Должник: Мелик-Шахназарова Наталия Львовна,

Должник: Мелик-Шахназарова Наталия Львовна,

Взыскатель: АКБ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ТОРГОВЫЙ БАНК (ПАО), ул. ДУБИНИНСКАЯ, д. 45, г. МОСКВА, РОССИЯ, 115054.

Получатель: ООО "ГК "Кварта", 105082, Россия, , , г. Москва, , ул. Бакунинская, д. 69, стр. 1, эт. 6, ком. 6.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель _____ Л.А. Минакова
(подпись)

К и/п № 55216/18/77054-ИП