Утверждаю
Первый заместитель
главы управы района Митино

_____ Д.А. Лантратов
«_____» _____2016г.

ПАСПОРТ

готовности жилого дома и придомовой территории
к осенне-зимней эксплуатации 2016-2017г.г.
(оформляется в сроки, согласно план-графика, но не позднее 20сентября)

Административный округ СЗАО район Митино

Адрес строения: **ул., Генерала Белобородова д. 23**

Комиссия в составе:
Председатель Гл. инженер АТСЖ «Митинский оазис. ЭИК» *Давыдчик В.М.*
(руководитель организации, управляющий жилым домом)
Члены комиссии от:
ГКУ «ИС района Митино» _____

Председатель совета дома *Махонин М.Н.*

Мосжилинспекция _____

Произвела осмотр и приемку выполненных работ по подготовке жилого строения к эксплуатации в осенне-зимний период и установила следующее:

Жилой дом и придомовая территория готовы к осенне-зимней эксплуатации.

Оценка качества по 3-бальной системе _____

Подписи:
Председатель: _____ В.М. Давыдчик

Члены комиссии
_____ /М.Н. Махонин /
_____ / _____ /
_____ / _____ /
_____ / _____ /
_____ / _____ /

1. Оценка состояния основных конструкций и элементов здания следующая:

№ п/п	Вид конструктивного элемента	Оценка технического состояния
1	Кровля (металл, мягкая, шиферная)	удовлет.
2	Чердачное помещение (выполнение мероприятий по созданию Нормативного температурно-влажностного режима)	выполнены
3	Водосточные трубы, парапеты, элементы внутреннего водостока	удовлет.
4	Входные двери, оконные заполнения и двери на лестничных клетках и в квартирах (исправность, наличие доводчиков, Запирающих устройств, системы видеонаблюдения)	исправны
5	Техподполье, подвальные помещения (установка регулируемых решеток, ограждения приямков, изоляция трубопроводов, Герметизация мест пересечения коммуникаций с фундаментом здания, выполнения освещения во взрывоопасном помещении, исправность входных дверей и коммуникаций, в т.ч. теплоизоляции, наличие связи контроля открытия дверей с пульта ОДС и другие работы по приведению помещения в соответствие с требованиями «Правил безопасности в газовом хозяйстве»)	исправны
6	Внутридомовая система отопления (дата приемки по акту или по ведомости)	29.07.2016
7	Местные источники отопления (печи, АГВ, ВНИИСТО, номер и дата акта сдачи)	-
8	Внутридомовая система водоснабжения и канализации (исправность, отсутствие утечек, обеспечение сохранности оборудования, в т.ч. водомерного узла)	исправна
9	Электрохозяйство (исправность, сохранность, доступ к обслуживанию, выполнение правил ТБ)	исправно
10	Дымоходы, вентиляционные каналы, оголовки (исправность, наличие акта сдачи, номер и дата)	исправны 25.05.2016
11	Отмостки, приямки (исправность)	исправны
12	Фасад (исправность, герметизация стыков, ограждение опасных зон)	исправны
13	Обеспечение инвентарем и противогололедными материалами для уборки в зимний период	-
14	Выполнение противопожарных мероприятий (укомплектованность поэтажных шкафов, исправность системы ДУ и ППА, системы противопожарного водопровода)	-