<u>ОТЧЁТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ</u>

ТСЖ «Митинский оазис-10» о проделанной работе в 2017 году

Работа правления проводилась в соответствии с требованиями ГК РФ, ЖК РФ, Уставом ТСЖ.

Общие сведения о составе правления ТСЖ «Митинский оазис-10»
18 марта 2016 года общим собранием членов ТСЖ, состоявшегося в очно-заочной форме правление ТСЖ «Митинский оазис-10» было сформировано и действует по настоящее время в следующем составе:

Фалитар Т.В. (кв.4), *Махонин М.Н.* (кв.30), *Никонова О.В.* (кв.46),
Пузына А.И. (кв.50), *Литвин Л.Ф.* (кв.53), *Викулин М.Б.* (кв.64)

В этом же составе правление продолжило работу и в 2017г.
За отчётный период организовано и проведено одно общее собрание.
В 2017 году проведены 2 собрания правления ТСЖ «Митинский оазис-10», 08.06.2017 и 12.12.2017., на которых рассмотрены следующие вопросы:

Заседание правления ТСЖ «Митинский оазис-10» 08.06.2017

1. О мерах по созданию собственного лицевого счёта ТСЖ на капитальный ремонт.
2. О заключении договора с подрядной организацией на ремонт кровли с отливами, и входных групп подъездов.

Приняты решения:
Возложить подготовку необходимых документов и заключение договоров по доверенности от имени ТСЖ на Литвина Л.Ф. Установить срок исполнения поручения правления в течении 6 месяцев. О результатах доложить на правлении в первой декаде декабря 2017г.
2. Перенести выполнение ремонтных работ кровли на более поздний период.

Заседание правления ТСЖ «Митинский оазис-10» 12.12.2017

1.Отчёт члена правления Литвин Л.Ф. о выполненной работе по решениям собрания правления 08.06.2017
2.Наметить сроки проведения Общего собрания в 2018г.
3.Предложить Общему собранию собирать дополнительные средства к обязательным платежам на следующие виды работ.

Приняты решения:
1.В связи с неявкой Литвина Л.Ф. на отчёт правлению поручение считать не выполненным.
2.Провести очередное Общее собрание ТСЖ «Митинский оазис-10» в очно-заочной форме в срок до 31 матра 2018г.
3. Одним из предложений - Замена и установка систем видеонаблюдения.

Поставлено на регистрационный учет по месту жительства 1 человек.
Сформирован и передан в Госжилинспекцию реестр членов ТСЖ, в соответствии с требованиями ЖК РФ.
Внесены первичные данные в Государственную Информационную Систему ГИС ЖКХ и Реформа ЖКХ.
Улучшен и продолжает работу сайт ТСЖ «Митинский оазис-10», наполнен информационным обеспечением, содержащим справочно-информативные материалы МКД, отчеты об общих собраниях, заседаниях правления, контактах обслуживающих организаций, ходе судебных заседаний, имеется страница с оперативным блоком «вопрос-ответ», и других актуальных вопросах жизнедеятельности МКД.
Разработаны должностные и рабочие инструкции для всех штатных работников обслуживающей организации ООО "УЭК Митинский оазис", Правила внутреннего трудового распорядка, Инструкция по пожарной безопасности.

Проведена работа по текущему ремонту входных групп подъездов и холла подъезда №1. Подъезд №1: замена части плиточного напольного покрытия, ремонт комнаты консьержа, облицовочные работы в холле. Подъезд №2: покраска стен входной группы подъезда, ремонт и перекраска декоративных элементов стен.

По заявлениям собственников проведён ремонт стволов мусоропровода, заменены изношенные ковши мусоропровода на новые.

Силами собственников подъезда №2 и консьержа проводилось озеленение придомовой территории. Выражена благодарность собственникам, принимавшим участие.

Осуществляется ведение бухгалтерского учёта, подготовка и сдача отчётности, начисление и уплата налогов, кассовые и банковские операции в соответствии с ФЗ «О бухгалтерском учёте», нормами Налогового Кодекса, другими нормативными актами.

Распоряжением председателя бухгалтер предоставляет любую информацию по движению средств на счёте, предоставляет выписки по задолженностям, в приёмные часы осуществляется приём населения.

Проводилась профилактическая работа с должниками по оплате услуг ЖКХ. После игнорирования требований оплаты услуг ЖКХ были дважды направлены уведомления о немедленном погашении долгов, в противном случае ТСЖ вынуждено будет обращаться с иском в суд. Поданы 2 судебных иска, оба удовлетворены. Стоимость оказанных по договору юридических услуг – включена в сумму исковых требований

Также окончательно выиграно дело и незаконном получении свидетельства на собственность кв.32. Исполнительное производство по освобождению чердачной территории над кв.32 начато службой судебных приставов по СЗАО.

Совместно с ООО "УЭК Митинский оазис" проведена в установленные нормативные сроки подготовка к отопительному сезону с получением акта допуска в октябре 2017г.

Лифтовое оборудование находится в исправном состоянии, все необходимые регламентные работы проводятся в срок.

Заключен ряд договоров с ресурсоснабжающими организациями, а также на обслуживание общего имущества МКД.

Председатель, постоянно оставаясь на связи, оперативно решает возникающие вопросы по обращениям членов ТСЖ.

В будущем работа с населением будет проводиться с таким же вниманием, с целью скорейших решений возникающих вопросов. Техническое состояние дома поддерживаться в хорошем рабочем состоянии, с максимальным улучшением исходя из финансовых возможностей ТСЖ.

Председатель ТСЖ «Митинский оазис-10» Махонин М.Н.