

# Уважаемые соседи!

4 марта 2018 г. в холле 2-го подъезда состоялось общее собрание членов нашего товарищества. Из-за крика и попыток сорвать собрание мне не удалось в полной мере отчитаться о моей работе и работе Правления за год, поэтому хочу это сделать кратко в письменном виде, а заодно и осветить те вопросы, которые остались без ответа.

Работа Председателя Правления включает в себя управленческие и представительские функции, прописанные в ст.17 Устава ТСЖ (см. раздел «Документы» на нашем сайте: oazis10.ru ) За последние три года мы подали от лица ТСЖ 4 исковых заявлений к собственникам, заплатив при этом юристам и госпошлины в бюджет сумму 142 000руб. и 27 704,44руб. соответственно. В результате, к возврату в бюджет ТСЖ из этой суммы было присуждено 94 704,44руб. В пользу ТСЖ по данным исковым решениям причитается к выплате основного долга 605 923,81 руб., а также вынесено одно решение о восстановлении системы пожарной вентиляции 2-3613/13 от 26/12/2013, и одно решение о признании незаконным свидетельства о собственности кв.32 и освобождения части чердака над данной квартиры, дело 2-2298/16, решение суда от 19.08.2016г.

Все документы, касающиеся этой работы, выложены в открытом доступе на сайте ТСЖ. Также любой член ТСЖ, что неоднократно предлагалось на Общих собраниях, может обратиться к бухгалтеру и посмотреть любую первичную документацию по нашим расходам. Необходимое распоряжение дано бухгалтеру в 2012 году.

Работа по представлению интересов ТСЖ в суде и обслуживающих организациях занимает много времени, и поэтому я действительно благодарен тем жильцам, которые тратили свои силы и время на обустройство подъезда и придомовой территории. Я признаю, что часто бываю резок в своих высказываниях, и поэтому прошу прощения у всех, кого обидел – работа нервная, зачастую я не могу оставаться хладнокровным в ответ на провокации. Я не профессиональный политик, прошу это понять.

В связи с тем, что часть жильцов нашего дома не участвовали в голосовании, возникло множество кривотолков относительно легитимности принятых решений. Чтобы избежать таких ситуаций в последующем я предлагаю рассмотреть предложение об использовании функции «электронный дом», высказанное моими уважаемыми оппонентами. Вы все можете зайти на сайт mos.ru и ознакомиться с возможностями этого приложения. В последующем мы вынесем данное решение на всеобщее голосование, как того и требует данная форма.

Несмотря на сложившееся личное отношение некоторых собственников к председателю и правлению в целом, призываю всех жителей, кто хочет, а главное готов реально помогать делами в улучшении управления и облагораживании нашего дома - участвовать, вносить предложения и оказывать посильную помощь.

Взаимопонимание соседей и, как следствие, спокойное, действенное управление домами я вижу только при условии солидаризации, выполнении взятых на себя обязательств собственниками, выполнении требований Устава ТСЖ и ЖК РФ, но не в интригах и склоках.

Адрес сайта ТСЖ: OAZIS10.RU

Бухгалтер ТСЖ – +7(926)780 31 66 Богданова Татьяна Геннадьевна