

ПРОТОКОЛ
очередного Общего Собрания в очно-заочной форме
Товарищества Собственников Жилья «Митинский оазис-10»
проведённого 04-13 марта 2018г..

Москва, 16 марта 2018г.

Всего: 7911,3 голоса (м²)

Кворум: 3955,7 голоса (м²)

Зарегистрированы бюллетени участников собрания: 4141,2 голоса – члены ТСЖ «Митинский оазис-10» в доме №23 по ул. Генерала Белобородова, г. Москва. Учтены при подведении итогов голосования: 3993,7 голоса

Результаты голосования по вопросам повестки собрания:

1. Отчёт правления и ревизора ТСЖ «Митинский оазис-10» о проделанной работе в 2017г.
«За» - 3993,7 голоса. «Против» - 0

Принято решение: принять отчёт правления и ревизора ТСЖ «Митинский оазис-10» о проделанной работе в 2017г. Работу правления ТСЖ признать удовлетворительной.

2. Выборы ревизора (комиссии) ТСЖ «Митинский оазис-10» на 2018-2020г.г. Предлагается кандидатура Гаркушиной О.Е. (кв.54)

«За» - 3970,3,7 голоса.

«Против» - 0

Принято решение: Избрать Гаркушину О.Е. ревизором ТСЖ «Митинский оазис-10» на 2018-2020г.г.

3. Выборы счётной комиссии ТСЖ «Митинский оазис-10» на 2018-2020г.г. Предлагаются кандидатуры: Мугадаева М.М. (кв.49), Михальченко Г.Ф. (кв.36), Челебаев И.М. (кв.21)

«За» - 3970,3,7 голоса.

«Против» - 0

Принято решение: Избрать счётную комиссию «Митинский оазис-10» на 2018-2020г.г. в составе: Мугадаева М.М. (кв.49), Михальченко Г.Ф. (кв.36), Челебаев И.М. (кв.21)

4. Выборы правления ТСЖ «Митинский оазис-10» на 2018-2020г.г. Предлагаются кандидатуры: Фалитар Т.В. (кв.4) - 3517 голоса; Махонин М.Н. (кв.30) – 3632 голоса; Никонова О.В. (кв.46) – 3517 голоса; Кузнецов Р.И. (кв.59) – 3397,7 голоса; Ворновицкая М.М. (кв.20) – 873,5 голоса; Воробьёва И.И. (кв.3) – 2834,9 голоса; Викулин М.Б. (кв.64) – 3288,6 голоса; Дубаева К.С. (кв.23) – 1398,6 голоса; Пузына А.И. (кв.50) – 833 голоса; Литвин Л.Ф. (кв.53) – 1392,7 голоса; Ермолаева А.В. (кв.9) – 1054 голоса; Швецова П.А. (кв.10) – 1204,5 голоса; Полкачёва Н.А. (кв.57) – 1542,8 голоса.

Простым большинством избрано правление ТСЖ «Митинский оазис-10» в составе:

Фалитар Т.В. (кв.4), Махонин М.Н. (кв.30), Никонова О.В. (кв.46), Кузнецов Р.И. (кв.59), Воробьёва И.И. (кв.3), Викулин М.Б. (кв.64).

5. Выборы старших по подъездам: Предлагаются кандидатуры: Фалитар Т.В. (кв.4) – подъезд №1, Михальченко Г.Ф. (кв.36) – подъезд №2

«За» - 3744,3 голоса.

«Против» - 0

Принято решение: Утвердить предложенные кандидатуры старшими по подъездам.

6. Принятие бюджета (финансового плана) ТСЖ «Митинский оазис-10» на 2018г.

«За» - 3970,3 голоса.

«Против» - 0

Принято решение: Утвердить бюджет (финансовый план) ТСЖ «Митинский оазис-10» на 2018г.

№№	Целевое финансирование	Ставка с 01.01.18 по 30.06.18	Сумма затрат
1	Членский взнос на содержание, эксплуатацию и текущий ремонт общего имущества МКД	27,60 ₽	218 351,88 ₽
	в том числе:		
1,1	Эксплуатация и текущий ремонт общего имущества (приложение-перечень)	16,22 ₽	128 321,28 ₽
1,2	Вывоз ТБО и КГМ	2,14 ₽	16 960 ₽

1,3	Управленческие расходы. Договора на бух. учёт и расчёт квартирной платы и коммунальных платежей.	3,03 ₽	24 000,00 ₽
1,4	Коммунальные расходы (электроэнергия, ХВС и отопление общего пользования)	2,55 ₽	20 173,81 ₽
1,5	Расходы на текущий ремонт	1,87 ₽	14 794,13 ₽
1,6	Прочие расходы	1,64 ₽	12 974,53 ₽
1,7	Членский взнос на расходы ТСЖ (интернет, телефоны)	0,15 ₽	1 186,69 ₽
Взносы с квартиры:			
3	Домофон (членский взнос)	45,00 ₽	2 880,00 ₽
4	Антенна (членский взнос)	129,00 ₽	8 256,00 ₽
5	Охрана (членский взнос собственников кв. 33-64)	375,00 ₽	12 000,00 ₽
6	Вознаграждение Председателя ТСЖ (по решению Общего собрания)	3,79 ₽	30 000,00 ₽

В случае изменения тарифов и ставок РСО, а также взносов на содержание и текущий ремонт общего имущества Постановлением Правительства Москвы на 2018г., расчёт будет производиться в соответствии с новыми тарифами.

7. Принятие решения о создании собственного лицевого счёта на капитальный ремонт. Назначить ответственных за подготовку Общего собрания и документов, необходимых для представления в надзорные и кредитные учреждения. Назначить ответственных за собираемость средств на л/с капитального ремонта.

Ответственный за подготовку: Поручить правлению ТСЖ – 2951,6 голоса

Ответственный за собираемость взносов: Поручить правлению ТСЖ – 1995,2 голоса

Принято решение: Назначить ответственным за подготовку Общего собрания и документов, необходимых для представления в надзорные и кредитные учреждения Правление ТСЖ «Митинский оазис-10». Ответственный за собираемость взносов не назначен.

8. Принятие решения по порядку и форме взносов на дополнительные расходы (напр. озеленение территории, оборудовании мест общего пользования системой видеонаблюдения в целях обеспечения безопасности детей и подростков в нашем доме, пр. расходы не предусмотренные бюджетом).

Путём дополнительного сбора поподъездно – 2836 голоса. Решение принято.

Включить в бюджет дополнительной статьёй сбора – 891,4 голоса. Решение не принято.

9. Вознаграждение председателя правления за отработанный период с 01.01 2016 по 31.12.2016. Установить сумму вознаграждения 30000 (тридцать тысяч рублей) за каждый месяц.

«За» - 3854,4 голоса.

«Против» - 0

Принято решение: Вознаградить председателя правления за отработанный период с 01.01 2016 по 31.12.2016. Установить сумму вознаграждения 30000 (тридцать тысяч рублей) за каждый месяц.

Председатель собрания:

Махонин М.Н. (кв.30)



Секретарь собрания:

Воробьева И.И. (кв.3)

