



Товарищество собственников жилья "Митинский оазис - 10"

125222 г. Москва, ул. Генерала Белобородова, д.19, корп.1, ОДС
тел. 8 917 5502242 ОГРН 1027739422600, ИНН/КПП 7733095447/773301001

E-mail: beloborodova23@yandex.ru
www.oazis10.ru

ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ПРОЕКТ

Перечень затрат на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома
по адресу: 125222, г. Москва, ул. Ген. Белобородова, 23
зая 2017 года по 31 декабря 2017 года

площадь
7911,3 м2

№№	Целевое финансирование	Ставка с 01.01.17 по 30.06.17	Сумма затрат	Ставка с 01.07.17 по 31.12.17	Сумма затрат	Примечание
1	Членский взнос на содержание, эксплуатацию и текущий ремонт общего имущества МКД	26,53 ₽	209 886,79 ₽	27,60 ₽	218 351,88 ₽	с кв.м
	в том числе:					
1,1	Эксплуатация и текущий ремонт общего имущества (приложение-перечень)	18,03 ₽	142 640,74 ₽	18,03 ₽	142 640,74 ₽	
1,2	Управленческие расходы. Договора на управление, бух. учёт и расчёт квартирной платы и коммунальных платежей.	3,03 ₽	24 000,00 ₽	3,03 ₽	24 000,00 ₽	
1,3	Коммунальные расходы (электроэнергия, ХВС и отопление общего пользования)	1,87 ₽	14 794,13 ₽	1,87 ₽	14 794,13 ₽	
1,4	Расходы на текущий ремонт	2,34 ₽	18 512,44 ₽	2,80 ₽	22 151,64 ₽	
1,5	Прочие расходы	1,26 ₽	9 968,24 ₽	1,87 ₽	14 794,13 ₽	
2	Членский взнос на расходы ТСЖ (интернет, телефоны)	0,15 ₽	1 159,02 ₽	0,15 ₽	1 159,02 ₽	с кв.м
	Всего ставка на 1 кв/м (статьи 1-2)	26,68 ₽	211 045,81 ₽	27,75 ₽	219 510,90 ₽	
	Взносы с квартиры:					
3	Домофон (членский взнос)	45,00 ₽	2 880,00 ₽	45,00 ₽	2 880,00 ₽	по кол-ву квартир
4	Антенна (членский взнос)	129,00 ₽	8 256,00 ₽	129,00 ₽	8 256,00 ₽	льготная 64,5р.
5	Охрана (членский взнос собственников кв. 33-64)	375,00 ₽	12 000,00 ₽	375,00 ₽	12 000,00 ₽	
6	Вознаграждение Председателя ТСЖ (по решению Общего собрания)	3,79 ₽	30 000,00 ₽	3,79 ₽	30 000,00 ₽	с кв.м

7. СТАВКИ И ТАРИФЫ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ

		с 01.01.17	с 01.07.17		
7.1	Центральное отопление	25,70р.	26,9	по решению Общего Собрания	
7.2	Холодное водоснабжение				
	по приборам учёта	33,03р.	35,40р.		
7.3	Горячее водоснабжение			Постановление от 13 декабря 2016 года N 848-ПП "Об утверждении цен, ставок и тарифов"	
	по приборам учёта	163,24р.	180,55р.		
7.4	Водоотведение				
	по приборам учёта	23,43р.	25,12		
7.5	Электроэнергия				
	дневной тариф (с 01.01.2017 / с 01.07.2017)	4,34р.	4,65		
	ночной тариф (с 01.01.2017 / с 01.07.2017)	1,15р.	1,26		

Справочно:

Норматив водопотребления куб.м на 1 человека в месяц	
Холодная	6,935
Горячая	4,745
Общая	11,68

Увеличение ставки по ЦО обусловлено перерасходом в 2016г.
Ставка рассчитана по фактическому расходу на центральное отопление.

Правление ТСЖ "Митинский оазис-10"

Председатель правления Махонин М.Н.

МП