

# Товарищество Собственников Жилья «Митинский оазис-10»

## ПРОТОКОЛ №29 заседания Правления ТСЖ «Митинский оазис-10»

Москва, 08 июня 2017г.

### Присутствовали члены Правления ТСЖ «Митинский оазис-10»:

Викулин М.Б., Фалитар Т.В., Махонин М.Н., Никонова О.В., Пузына А.И., Литвин Л.Ф.

### Повестка дня:

1. О мерах по созданию собственного лицевого счёта ТСЖ на капитальный ремонт.
2. О заключении договора с подрядной организацией на ремонт кровли с отливами, и входных групп подъездов.
3. О заключении договора по интерьерному ремонту лифтов 2-го подъезда с ИП Ишматов

**Выступили:** Махонин М.Н. доложил: Согласно Устава ТСЖ «Митинский оазис-10» ст. 17.14.5 и ст. 17.19 на правление возлагается обязанность заключения договоров от имени товарищества согласно принятым решения на Общем собрании товарищества. Предлагается возложить подготовку необходимых документов и заключение договоров по доверенности от имени ТСЖ на Литвина Л.Ф. (кв.53). Установить срок исполнения поручения правления 01 сентября 2017г. О результатах доложить на правлении в первой декаде сентября 2017г. *ДЕКАБРЯ*

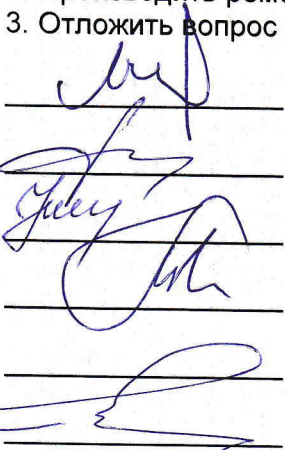
Махонин М.Н. доложил: проведена работа по определению стоимости ремонта кровли и парапетов (отливов) в двух домах. По расчётам подрядных организаций полный объём работ будет оцениваться от 1,8 до 2,3 млн. руб. В настоящее время ТСЖ не имеет возможности нести такие расходы, в т.ч.: из-за недополучения средств от неплательщиков, а также незапланированных оплат по отоплению в связи с ранней осенью 2016г, и поздним отключением отопления в 2017г.

Викулин М.Б. выступил по вопросу заключения ремонта интерьера лифтов 2-го подъезда. В заключении была дана оценка стоимости работ как завышенная, а сами работы не нуждающимися в срочном проведении. Предложено данный вопрос поставить на голосование на Общем собрании 2018г.

### **Голосовали:**

### **Принято решение:**

1. Возложить подготовку необходимых документов и заключение договоров по доверенности от имени ТСЖ на Литвина Л.Ф. Установить срок исполнения поручения правления 01 сентября 2017г. О результатах доложить на правлении в первой декаде сентября 2017г.
2. Производить ремонт кровли и парапетов (отливов) в двух домах этапами.
3. Отложить вопрос ремонте интерьера лифтов до 2018г.



Викулин Михаил Борисович (кв.64)

Фалитар Татьяна Владимировна (кв.04)

Никонова Ольга Владимировна (кв.46)

Махонин Максим Николаевич (кв.30)

Пузына Анатолий Иосифович (кв.50)

Литвин Леонид Фридрихович (кв.53)